

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: 2 St-835/2016
Dužnik : HABITATIO d.o.o. „u stečaju” OIB: 32869125668,
Buje, Istarska 4

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.02.2020. DO 15.05.2020.

Preostalu (neunovčenu) stečajnu masu predstavljaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravima, a prodaju nekretnina kč.br. 438/3 i kč.br. 445/1 upisanih u z.k.ul.br. 5086 k.o. Buje provodi Općinski sud u Pazinu, u ovršnom postupku posl.br. Ovr-576/2019.

Prodaja nekretnina obaviti će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nekretnine se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 1.707.872,00 kn, a na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ispod 3/5 utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 1.280.904,00 kn.

FINA je odgodila sve elektroničke javne dražbe, osim elektroničkih javnih dražbi u kojima je nadmetanje u tijeku s danom 24.03.2020. godine, sve temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23.03.2020. godine, te Preporuka od 13. i 17.03.2020. godine, koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom COVID-19.

OSTALI SUDSKI POSTUPCI:

U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu, posl.br. Ovr-485/2019, ovršni sud donio je dana 24.03. 2020. rješenje o namirenju iz razlike kupovnine postignute prodajom 2/20 dijela nekretnina kč.br. 617/1 zgr., 617/2 zgr., 562/14 i 563/2, z.k.ul.br. 2689 k.o. Buje, 2. suvlasnički dio.

S obzirom na to da sud prilikom donošenja ovog rješenja nije odlučio o zavisnim troškovima stečajne mase ovršenika niti je namirenje razlučnih vjerovnika prepustio trgovačkom sudu, na navedeno rješenje sam kao z.z. ovršenika uložio Županijskom sudu u Puli iz žalbenih razloga navedenih u žalbi koja se prilaže ovom izvješću.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR 19.07.2016. - 15.05. 2020.

RED. BROJ	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)				
1	OD 19.07.2016. -	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		22.950,00 kn
2	OD 19.07.2016. -	UPLATA PREMA RAZL. PRAVU, MFIN PU		588,00 kn
3	OD 19.07.2016. -	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		2.114,96 kn
4	OD 19.07.2016.-	MAT. TR., PEČAT, FINA, SUD. PRISTOJBE		380,00 kn
5	OD 19.07.2016. -	PROCJENA POKRETNINA I NEKRETNINA		4.732,65 kn
6	OD 19.07.2016. -.	MAT. TR.-HEP, KOM. PRIST., VODNA NAKN.		6.856,93 kn
7	OD 19.07.2016. -.	PODMIRENJE OBVEZE ZA PDV		4.488,87 kn
8	OD 19.07.2016. -	TROŠKOVI PRODAJE EL. JAVNOM DRAŽBOM		5.600,00 kn
9	OD 19.07.2016. -	NADOKNADA TROŠKOVA ST: UPRAVITELJU		2.270,80 kn
UKUPNO				49.982,21 kn
PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)				
1	OD 19.07.2016. -	UPLATE KUPACA OD PRODAJE IMOVINE	19.125,00 kn	
3	OD 19.07.2016. -	FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE	41.354,06 kn	
4	OD 19.07.2016. -	PRIHOD OD KAMATE - BANKA	0,34 kn	
UKUPNO			60.479,40 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			60.479,40 kn	49.982,21 kn

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: 10.497,19 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- okončanje postupka unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje različna prava prodajom koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom u ovršnom postupku Ovr-576/2019,